

Boendeinformation Brf Bläckhornet

Vi har fått i uppdrag av föreningen att byta fönster till nya av modernt snitt med nya persienner. Fönstermodellen heter Haga och tillverkas av [Leiab](#) i Mariannelund. Ett fönster per rum kommer att förses med en vädringsfunktion som kallas Dreh/kip. Fönster mot balkong och uteplats utförs fasta, ej öppningsbara. Vi förbättrar även tilluften genom att montera nya ventiler som tar in och släpper uteluften bakom radiatorerna för att eliminera problem med kalldrag.



B – Dreh-kipfunktion i ventilationsläge.



C – Dreh-kipfunktion i putsläge.

Boendeinformation

- **Trapphusavisering.** Överskådlig avisering sker i resp. trapphus cirka 2 kalenderveckor före montagestart. Här får Ni en övergripande tidplan och annan viktig information.
- **Lägenhetsavisering.** Varje lägenhet kommer inför start i enskild lägenhet erhålla en individuell avisering med exakt startdag och mer utförliga instruktioner. Här kommer framgå hur mycket tid som åtgår för arbetet, vad som måste plockas undan, arbetsområden, dammskydd mm.
-

Tidplan

Fönsterbytet startar i april 2014 och vi räknar med att arbetet ska vara färdigt i december 2014. En mer detaljerad tidplan kommer att anslås i varje port. Tidplanen presenteras även på vår hemsida likväl som på föreningens hemsida..
Det finns inte möjlighet att ändra tider annat än i händelse av allvarlig sjukdom eller dyl. då vi har en väldigt styrd tågordning!

Boendeinformation Brf Bläckhornet

Inlastning på balkong & uteplats

Vi kommer inför arbetet att lasta in fönster till resp. balkong och uteplats. Inför inlastningen måste Ni lägenhetsinnehavare tömma balkonger / uteplatser!

Hur går montage av de nya fönstren till?

Vi startar i resp. bostad med en s.k. förbesiktning, därefter kommer skyddsmattor att rullas ut vid fönster och gångytor innan de gamla fönstren demonteras och borttransporteras. Därefter monteras de nya uteluftventilerna och de nya fönstren. Avslutningsvis monteras nytt invändigt listverk och utvändiga plåtdetaljer. Efter färdigt montage utförs fönsterputs och grovstädning av arbetsstället (vi sopar efter oss, ej dammsugning eller dammtorkning). Innan vi lämnar lägenheten görs en avsyn. I vissa fall kvarlämnas handverktyg i bostaden till nästkommande dag för att spara tid.

Kommer det att damma mycket?

En viss dammalstring kommer att ske vid fönsterbytet när vi sågar ur de gamla karmarna. Vi rekommenderar Er som har känsliga möbler och annan utrustning att dammtäcka med lakan eller liknande innan montagestart i resp. bostad.

Vad händer utvändigt i området under fönsterbytet?

Vi kommer ha materialcontainers och sopcontainers på av styrelsen anvisade platser. Vi har en arbetsmaskin på området för att transportera fönster och sopor. Maskinen används även för inlastning till balkonger och uteplatser samt för borttransport.

Följ arbetet på vår hemsida!

På www.jobygg.com kan man välja fliken ”pågående arbeten”, och sedan gå in på ”Brf Bläckhornet”. Där finns ytterligare information om fönsterbytet, tidplan, beskrivning av hur ett montage går till och lite annat.

Kontaktpersoner:

Platschef: Daniel Johansson Tel: 0709-28 79 47 daniel.johansson@jobygg.com

Projektansvarig: Jan Olsson Tel: 070-618 38 13 jan.olsson@jobygg.com

Föreningens projektledare: Henrik Rask Tel 0733-46 10 90 rask@telia.com

Med hopp om ett gott samarbete tackar vi på förhand!