

Andrahandsuthyrning

Att tänka på

- **Du får inte hyra ut din lägenhet i andra hand utan styrelsens medgivande.**
Hyr du ut lägenheten utan styrelsens godkännande riskerar du att förverka nyttjanderätten till lägenheten. Föreningen har då rätt att säga upp dig för avflyttning.
- Det är fortfarande du (lägenhetsinnehavaren) som ansvarar för lägenheten och har betalningsansvar när du hyr ut din lägenhet i andra hand. Hyr därför i första hand ut till sådana som du känner. Om inte, kolla noga upp personens betalningsförmåga, eventuella betalningsanmärkningar, tvist- eller brottsmålsdomar med kronofogden och tingsrätten. Be dessutom om referenser.
- Kontakta ditt försäkringsbolag för att få veta vad som gäller angående din hemförsäkring vid uthyrning.
- Vissa banker och kreditinstitut godkänner inte andrahandsuthyrning om du pantsatt lägenheten, se efter vad som gäller för dina lån?
- Den som hyr din lägenhet i andra hand blir din hyresgäst och du blir hyresvärd. Du bör skriva ett skriftligt hyresavtal och en inventarielista (om lägenheten hyrs ut möblerad).
- Föreningen tar ut en avgift på 10% av gällande prisbasbelopp/år för de lägenheter som är uthyrda i andrahand. Avgiften beräknas på antal uthyrda månader och debiteras på hyresavin.
- Styrelsen ombesörjer nya namnskyltar etc när uthyrningen är beviljad.

Vill du som lägenhetsinnehavare och uthyrare ha hyresavier sända till annan adress är det möjligt, dock tar Mediator ut en administrationsavgift för detta.



Andrahandsuthyrning

Lägenhetsinnehavare:

Namn _____

Pers nr _____

Andrahandsuthyrningen avser adress och
lgh nr (3siffror)

E-post _____

Telefonnummer _____

Person som ska hyra (vid flera personer ska det vara 1 blankett/person)

Pers nr _____

E-post _____

Telefonnummer _____

Period som uthyrningen avser (år, månad, datum)

(styrelsen beviljar högst 6 mån i taget, därefter ska ny ansökan göras)

Ange skäl till andrahandsuthyrningen _____