



Årsredovisning

Brf Bläckhornet

Org.nr 717600-8105

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2007

Förvaltningsberättelse 2007

Fastigheten

Bostadsrättsföreningen Bläckhornet registrerades 1970.12.03. Föreningen förvärvade 1971 fastigheten Gamla Uppsala 86:53, Uppsala kommun.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Föreningens fastighet består av

7 bostadshus i 2 våningar
4 bostadshus i 3 våningar
4 bostadshus i 6 våningar
2 kvartershus och 8 garagebyggnader

Föreningen upplåter 316 lägenheter med bostadsrätt.

| | | |
|------------------|-------|------------|
| 1 rum med kokvrå | 4 st | 148 kv.m |
| 1 rum och kök | 84 st | 3 476 kv.m |
| 2 rum och kök | 88 st | 5 468 kv.m |
| 3 rum och kök | 96 st | 7 244 kv.m |
| 4 rum och kök | 44 st | 3 916 kv.m |

Total bostadsarea uppgår till 20 252 kv.m

Garage 88 st
Parkeringsplatser 177 st (varav 12 är besöksparkeringar)

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme samt värmepumpar.

Genomfört underhåll

| | |
|-----------------------------------------------------|-----------|
| Hissar | |
| Trädgård | 1999-2002 |
| Dränering av grunder | 2000-2001 |
| Utbyte av golv och renovering av badrum i låghusen. | 2002 |
| Badrumsrenovering | 2003-2004 |
| Tvättstugor | 2003-2004 |
| Asfaltering | 2007 |

2(10)

Styrelsen 2007

| | |
|-----------------------|-----------------|
| Jesper Lööf | Ordförande |
| Ove Tham | Vice ordförande |
| Margareta Wedin | Sekreterare |
| Martin Olsson | Ledamot |
| Rolf Gustafsson | Ledamot |
| Linda Nocomo-Sjöström | Suppleant |
| Emir Subasic | Suppleant |
| Rene Fernandez | Suppleant |
| Annelie Olofsson | Suppleant |

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för samtliga i styrelsen.

Revisorer

| | |
|-------------------------------------|----------------|
| Tomas Jonasson, Borev Revisionsbyrå | Extern revisor |
| Anna Thorell | Intern revisor |

Valberedning

| | |
|-------------------|----------------|
| Marinne Andersson | Sammankallande |
| Gärd Gustafsson | |

Stämma och sammanträden

Föreningens ordinarie föreningsstämma hölls 2007.03.27. Styrelsen har under 2007 haft 12 protokollförda sammanträden.

Avtal

Föreningen har avtal med följande företag:

DA Fastighetsförvaltning AB (fastighetsskötsel och städ) Com Hem AB (Kabel-TV och bredband)
 Anticimex (skadedjursbekämpning) Kone hissar (hisservice) Sensus (nyckelhantering)
 Mobil Park (parkeringsövervakning) T.A.C (undercentral värmepumpar) Mediator(ekonomisk förvaltning och lägenhetsregister)

Överlåtelse

Under 2007 har 33 överlåtelse av bostadsrätt skett (föregående år 31 st).

Föreningens policy för andrahandsuthyrningar är att tillåta andrahandsuthyrning endast när det kan visas, att bostadsrättshavaren har beaktansvärda skäl samt kommer att återvända och därmed behöver bostadsrätten.

Fastighetsunderhåll under året

Kostnaderna för fastighetens underhåll uppgår till 1 478 349 kr, varav reparationer 303 746 kr. De största åtgärderna under året har varit:

| | |
|-------------------------------------------|------------|
| Bravida, installation motorvärmare | 178 169 kr |
| DA Förvaltning AB, tillverkning av staket | 51 564 kr |
| Sensus, postboxar | 385 375 kr |
| Målarmonitören, tätning fönster o dörrar | 320 700 kr |

Avgiftsändringar

3(10)

Årsavgifter, garage och p-platser har varit oförändrade under året.

Ekonomi, jämförelsetal

| | <u>2007</u> | <u>2006</u> | <u>2005</u> | <u>2004</u> |
|---------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 13 147 tkr | 13 588 tkr | 14 158 tkr | 14 163 tkr |
| Rörelseresultat | 1 864 tkr | 324 tkr | 1 671 kr | -12 043 tkr |
| Balansomslutning | 37 766 tkr | 38 058 tkr | 39 166 tkr | 39 714 tkr |
| Genomsnittlig årsavgift bostader kr/kv.m | 622 kr | 622 kr | 679 kr | 679 kr |

Verksamheten under 2007

2007 har varit ett händelserikt år i föreningen med genomförande av flera stora projekt. Renoveringen av föreningslokalen slutfördes under första delen av året och var färdig i samband med förra årsstämman. Lokalen har nu även förbättrats akustikmässigt med ljuddämpande plattor i taket. Årets största projekt var en renovering av våra asfaltsytor. Vi bytte inte ut all asfalt utan valde att lägga om de områden som bäst behövde det. Samtidigt byttes flera dagvattenbrunnar ut, lutningar för avrinning fixades, vissa parkeringsplatser breddades och antalet motorvärmare utökades. I samband med asfalteringen byttes också hängrännor på garagen, fallskydd monterades på fasadstegen på låghuset och lekplatser och staket sågs över. När antalet parkeringsplatser utökades ändrades också numreringen om för att underlätta avisering av parkeringshyrorna och samtidigt skrevs nya kontrakt. Under senare delen av året byttes tätningsslister i samtliga fönster och balkongdörrar, dessutom byttes filtren i vådringsfönstren ut. Föreningen har också satt upp postboxar i samtliga fastigheter. Detta är en åtgärd som, förutom att det underlättar postens arbete, också är en nödvändig förberedelse för att i framtiden kunna byta lägenhetsdörrar till säkerhetsdörrar.

Verksamheten under kommande år

Det finns ett antal projekt planerade och budgeterade för 2008. Vi kommer att renovera våra fjärrvärmecentraler. Under arbetet med tätningen av fönster upptäcktes att gavelfönstren i höghuset var så dåliga att de måste bytas ut. Dessutom byts lysarmaturerna i höghuset mot mer energisnåla varianter.

Förslag till resultatdisposition:

Avsättning och uttag ur yttre reparationsfonden görs inom resultatdispositionen efter beslut av behörigt organ. Behörigt organ i denna bostadsrättsförening är föreningsstämman.

Till årsmötet disposition står:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 264 227 |
| Årets resultat | <u>951 476</u> |
| | 1 215 703 |

Styrelsen föreslår att:

| | |
|-----------------------------------------|----------------|
| Till yttre reparationsfonden avsättes | 916 000 |
| Ur yttre reparationsfondes ianspråk tas | 0 |
| Till balanserat resultat överföres | <u>299 703</u> |
| | 1 215 703 |

Brf Bläckhornet

Org. nr 717600-8105



4(10)

RESULTATRÄKNING

| Nettoomsättning | INTÄKTER | | | 2006 | |
|-------------------------------|-----------------|-------------------|---|-------------|-------------------|
| | 2007 | Not | | | |
| Årsavgifter | 12 606 972 | | | 12 606 960 | |
| Hysesintäkter | 516 100 | 13 123 072 | 1 | 510 687 | 13 117 647 |
| Övriga rörelseintäkter | | | | | |
| Övriga intäkter | 23 490 | 23 490 | 2 | 469 946 | 469 946 |
| SUMMA INTÄKTER | | 13 146 562 | | | 13 587 593 |

RÖRELSENS KOSTNADER**Kostnader för fastighetsförvaltning**

| | | | | | |
|--------------------------|------------|------------|------|------------|------------|
| Driftskostnader | -6 844 598 | | 3, 5 | -7 123 326 | |
| Administrationskostnader | -232 000 | | | -220 625 | |
| Fastighetsskatt | -558 960 | -7 635 558 | 4 | -688 389 | -8 032 340 |

Reparation och underhållskostnader

| | | | | | |
|--------------------|------------|------------|--|------------|------------|
| Reparationer | -303 746 | | | -399 758 | |
| Planerat underhåll | -1 174 603 | -1 478 349 | | -2 714 254 | -3 114 012 |

Personalkostnader

-2 598 5

-2 546

Avskrivningar, materiella tillgångar

| | | | | | |
|----------------------------|--|------------|---|--|------------|
| Byggnader och renoveringar | | -2 166 365 | 6 | | -2 115 115 |
|----------------------------|--|------------|---|--|------------|

RÖRELSERESULTAT

1 863 692 323 580

Resultat från finansiella poster

| | | | | | |
|----------------|------------|----------|--|----------|----------|
| Ränteintäkter | 196 859 | | | 75 061 | |
| Räntebidrag | 269 227 | | | 69 125 | |
| Räntekostnader | -1 323 042 | -856 956 | | -925 930 | -781 744 |

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

1 006 736 -458 164

| | | | | | |
|---------------|--|---------|--|--|---------|
| Statlig skatt | | -55 260 | | | -10 416 |
|---------------|--|---------|--|--|---------|

ÅRETS RESULTAT

951 476 -468 580

Brf Bläckhornet

Org. nr 717600-8105



5(10)

BALANSRÄKNING

| | <u>2007</u> | <u>Not</u> | <u>2006</u> | |
|------------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------|-------------------|
| <u>Materiella anläggningstillgångar</u> | | | | |
| Fastigheten | 28 575 826 | 6 | 28 696 565 | |
| Mark | 2 610 000 | | 2 610 000 | |
| Inventarier | 17 000 | 31 202 826 | 0 | 31 306 565 |
| <u>Omsättningstillgångar</u> | | | | |
| <u>Kortfristiga fordringar</u> | | | | |
| Medlemsavgifter/hyror | 23 912 | | 12 079 | |
| Övriga fordringar | 41 196 | 7 | 60 552 | |
| Förutb kostnader och uppl intäkter | 151 307 | 216 415 8 | 118 322 | 190 953 |
| Kassa och bank | | 6 346 857 | | 6 560 466 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 37 766 098 | | 38 057 984 |

EGET KAPITAL OCH SKULDER

| | | | | |
|---------------------------------------|-------------|--------------------|-------------|--------------------|
| <u>Bundet eget kapital</u> | | | | |
| Insatsskapital | -1 476 844 | 9 | -1 476 844 | |
| Yttre reparationsfond | -549 901 | -2 026 745 | -983 902 | -2 460 746 |
| <u>Fritt eget kapital</u> | | | | |
| Balanserat resultat | -264 227 | | -298 807 | |
| Årets resultat | -951 476 | -1 215 703 | 468 580 | 169 773 |
| <u>Långfristiga skulder</u> | | | | |
| Skulder till kreditinstitut | -31 574 024 | 10 | -32 483 024 | |
| Byggnadskreditiv | 0 | | 0 | |
| Övriga långfristiga skulder | -130 267 | -31 704 291 11 | -390 811 | -32 873 835 |
| <u>Kortfristiga skulder</u> | | | | |
| Kortfristig skuld till kreditinst. | -909 000 | | -909 000 | |
| Medlemmarnas reparationsfond | -17 691 | | -20 600 | |
| Leverantörsskulder | -404 775 | | -495 509 | |
| Egna skatteskulder | -132 053 | | -132 947 | |
| Personalens källskatt | -22 070 | | -700 | |
| Sociala avgifter | -17 171 | | -545 | |
| Övriga kortfristiga skulder | -306 920 | 12 | -294 744 | |
| Upplupna kostnader | -492 724 | 13 | -378 014 | |
| Förskottsinsbetalda hyror/avg | -516 955 | -2 819 359 | -661 117 | -2 893 176 |
| SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL | | -37 766 098 | | -38 057 984 |
| <u>Ställda pantar</u> | | | | |
| Fastighetsinteckningar | | 45 044 700 | | 45 044 700 |
| <u>Ansvarsförbindelser</u> | | | | |
| | | Inga | | Inga |

Brf Bläckhornet

Org. nr 717600-8105



6(10)

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR OCH NOTFÖRKLARINGAR**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningskostnaden.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivning på anläggningstillgångar baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och beräknad ekonomisk livslängd.

Belopp anges i hela kronor

NOT NR 1**Hysesintäkter**

| | <u>2007</u> | <u>2006</u> |
|----------------|----------------|----------------|
| Hyra garage | 264 750 | 261 500 |
| Hyra parkering | 242 220 | 239 842 |
| Hyra lokal | <u>9 130</u> | <u>9 345</u> |
| SUMMA | <u>516 100</u> | <u>510 687</u> |

NOT NR 2**Övriga Intäkter**

| | <u>2007</u> | <u>2006</u> |
|-----------------------|---------------|----------------|
| Uppsala kommun | 0 | 429 556 |
| Försäkringsersättning | 0 | 13 066 |
| Övriga intäkter | <u>23 490</u> | <u>27 324</u> |
| SUMMA | <u>23 490</u> | <u>469 946</u> |

NOT NR 3**Driftskostnader**

| | <u>2007</u> | <u>2006</u> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Fastighetsskötsel entreprenad | 734 735 | 712 500 |
| Fastighetsskötsel, extra tjänster | 142 804 | 98 140 |
| Städning Entreprenad | 387 320 | 130 905 |
| Obligatoriska besiktningar | 2 531 | 3 250 |
| Hisskostnader | 72 489 | 63 280 |
| Gemensamhetslokal | 6 933 | 0 |
| Serviceavtal | 89 880 | 0 |
| El | 1 512 683 | 2 532 238 |
| Värme | 2 163 614 | 2 037 568 |
| Vatten | 674 529 | 576 594 |
| Sophämtning | 387 482 | 342 882 |
| Försäkringar | 114 719 | 108 831 |
| Kabel TV | 298 192 | 283 972 |
| Arvoden förtroendevalda | 122 549 | 118 650 |

Brf Bläckhornet

Org. nr 717600-8105



7(10)

| | <u>2007</u> | <u>2006</u> |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Sociala avgifter arvoden | 33 705 | 30 678 |
| Revisor | 12 500 | 14 500 |
| Övriga fastighetskostnader | <u>87 933</u> | <u>69 338</u> |
| SUMMA | <u>6 844 598</u> | <u>7 123 326</u> |

NOT NR 4**Fastighetsskatt**

Fastigheten har åsatts värdeår 1972 och betalar därmed full fastighetsskatt.

För 2007 är skattesatsen 0,4% på bostäder och 1% på lokaler.

Fastighetsskatten bostäder baseras på taxeringsvärde för 2006 och lokaler på taxeringsvärde för 2007. Taxeringsvärdet framgår av annan not.

NOT NR 5**Personalkostnader****Arvode revision**

| | <u>2007</u> | <u>2006</u> |
|-----------------------|--------------|--------------|
| Revisionsarvode | 2 000 | 2 000 |
| Övriga uppdrag | <u>0</u> | <u>0</u> |
| SUMMA REVISIONSARVODE | <u>2 000</u> | <u>2 000</u> |

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Löner och arvoden

| | <u>2007</u> | <u>2006</u> |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Styrelsen | 122 549 | 118 650 |
| Övriga anställda | <u>0</u> | <u>0</u> |
| SUMMA LÖNER OCH ARVODEN | 122 549 | 118 650 |
| Sociala avgifter | <u>34 303</u> | <u>31 224</u> |
| SUMMA Löner, arvoden sociala avgifter | 156 852 | 149 874 |

NOT NR 6**Gamla Uppsala 86:53**

| | <u>2007</u> | <u>2006</u> |
|----------------------|--------------------|--------------------|
| Taxeringsvärde: | 136 696 000 | 135 339 000 |
| Byggnadsvärde | 105 381 000 | 104 316 000 |
| Markvärde | <u>31 315 000</u> | <u>31 023 000</u> |
| SUMMA TAXERINGSVÄRDE | <u>136 696 000</u> | <u>135 339 000</u> |

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:

| | | |
|----------|-------------|-------------|
| Bostäder | 134 000 000 | 133 000 000 |
| Lokaler | 2 696 000 | 2 339 000 |

Brf Bläckhornet

Org. nr 717600-8105



8(10)

| Bokfört värde: | 2007 | 2006 |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Byggnader | 22 633 742 | 22 633 742 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -11 244 679 | -10 221 255 |
| Årets avskrivningar | <u>-1 023 424</u> | <u>-1 023 424</u> |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -12 268 103 | -11 244 679 |
| Utgående restvärde enligt plan | <u>10 365 639</u> | <u>11 389 063</u> |
| Färdigställande standardförbättringar | 9 754 526 | 9 754 526 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -1 470 002 | -1 274 911 |
| Årets avskrivningar | <u>-195 091</u> | <u>-195 091</u> |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 665 093 | -1 470 002 |
| Utgående restvärde enligt plan | <u>8 089 433</u> | <u>8 284 524</u> |
| Tak och fönster | 6 915 000 | 6 915 000 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -3 800 515 | -3 523 915 |
| Årets avskrivningar | <u>-276 600</u> | <u>-276 600</u> |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 077 115 | -3 800 515 |
| Utgående restvärde enligt plan | <u>2 837 885</u> | <u>3 114 485</u> |
| Tak | 1 999 616 | 1 999 616 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -1 751 122 | -1 551 122 |
| Årets avskrivningar | <u>-200 000</u> | <u>-200 000</u> |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 951 122 | -1 751 122 |
| Utgående restvärde enligt plan | <u>48 494</u> | <u>248 494</u> |
| Markanläggning | 8 400 000 | 8 400 000 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | -2 740 000 | -2 320 000 |
| Årets avskrivningar | <u>-420 000</u> | <u>-420 000</u> |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -3 160 000 | -2 740 000 |
| Utgående restvärde enligt plan | <u>5 240 000</u> | <u>5 660 000</u> |
| Asfaltering | 2 045 626 | 0 |
| Ingående ackumulerade avskrivningar | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -51 250 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | <u>-51 250</u> | <u>0</u> |
| Utgående restvärde enligt plan | <u>1 994 376</u> | <u>0</u> |
| SUMMA BOKFÖRT VÄRDE | 28 575 827 | 28 696 566 |

Byggnaden skrivs av med 4,52% per år.

Färdigställande standardförbättringar skrivs av med 2% per år.

Tak och fönsterrösterenoveringen skrivs av med 4% per år.

Takreoveringen skrivs av med 10% per år.

Markanläggning skrivs av med 5% per år.

Asfaltering skrivs av med 10% per år.

Brf Bläckhornet

Org. nr 717600-8105



9(10)

NOT NR 7**Övriga fordringar**

| | <u>2007</u> | <u>2006</u> |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Skattekonto | 27 407 | 50 253 |
| Övriga kortfristiga fordringar | 13 789 | 10 299 |
| SUMMA | <u>41 196</u> | <u>60 552</u> |

NOT NR 8**Upplupna intäkter**

| | <u>2007</u> | <u>2006</u> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Canon | 0 | 1 473 |
| Förutbetalda försäkringskostnader | 121 803 | 114 719 |
| Upplupna räntebidrag | <u>29 504</u> | <u>2 130</u> |
| SUMMA | <u>151 307</u> | <u>118 322</u> |

NOT NR 9**Förändring av eget kapital**

| | Insatser och upplåtelseavg. | Yttre repara- tionsfond | Balanserat resultat | Utgående Saldo |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 1 476 844 | 983 902 | 298 807 | -468 580 |
| Disposition av 2006 års resultat | | 916 000 | -34 580 | 468 580 |
| Uttag enligt stämmobeslut | | -1 350 000 | | |
| Årets resultat | | | | 951 476 |
| BELOPP ÅRETS UTGÅNG | <u>1 476 844</u> | <u>549 901</u> | <u>264 227</u> | <u>951 476</u> |

NOT NR 10**Skulder kreditinstitut**

| | <u>Räntejust.</u> | <u>Ränta</u> | <u>Skuld</u> |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|-------------------|
| Nordea | Rörlig | 4,556% | 4 620 000 |
| Nordea | Rörlig | 4,556% | 11 290 500 |
| Nordea | Rörlig | 4,556% | <u>16 572 524</u> |
| SUMMA FASTIGHETSLÅN | | | <u>32 483 024</u> |
| Kortfristig del av fastighetslån - nästa års amortering | | | -909 000 |
| SUMMA LÅNGFRISTIGA LÅNESKULDER | | | <u>31 574 024</u> |
| Härav del som förfaller till betalning senare än 2012.12.31 | | | 27 938 024 |

NOT NR 11**Övriga långfristiga skulder**

| | <u>2007</u> | <u>2006</u> |
|-------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Vattenfall el, långfristig del enligt amorteringsplan | 130 267 | 390 811 |

Brf Bläckhornet

Org. nr 717600-8105



10(10)

NOT NR 12**Övriga kortfristiga skulder**

| | <u>2007</u> | <u>2006</u> |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Vattenfall el, kortfristig del enligt amorteringsplan | 260 544 | 260 544 |
| Depositionsavgift | 32 300 | 34 200 |
| Mediator | 400 | |
| Dubbeltbetalda avgifter | <u>13 676</u> | <u>0</u> |
| SUMMA UPPLUPNA KOSTNADER | 306 920 | 294 744 |

NOT NR 13**Upplupna kostnader**

| | <u>2007</u> | <u>2006</u> |
|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Upplupna räntor | 173 152 | 126 786 |
| Upplupet revisionsarvode | 17 000 | 17 000 |
| Övriga upplupna kostnader | <u>302 572</u> | <u>234 228</u> |
| SUMMA UPPLUPNA KOSTNADER | <u>492 724</u> | <u>378 014</u> |

Uppsala

Jesper Lööf

Ove Tham

Margareta Wedin

Rolf Gustafsson

Martin Olsson

REVISIONSPÅTECKNINGRevisionsberättelse har avgivits den 21/4 2008.

Tomas Jonasson
Godkänd revisor

Anna Thorell

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen

Bläckhornet

Org. Nr. 717600-8105

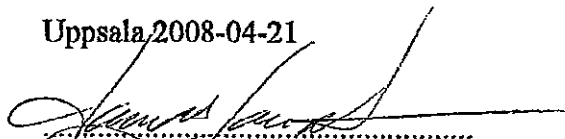
Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen **Bläckhornet** räkenskapsåret 2007.01.01 – 2007.12.31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten i föreningen enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Uppsala 2008-04-21


Tomas Jonasson
Godkänd revisor


Anna Thorell
Föreningsrevisor

BOREV revisionsbyrå AB
Registrerat revisionsbolag