

Vad är på gång 2021?

Vi ser över de åtgärdsförslag som lämnades vid senaste energideklarationen, vad som är möjligt att göra, pay off tid etc.

Sotning och OVK kommer att göras i samtliga lägenheter.

Byte av samtliga (ca 2 000 st) radiatorventiler och termostater.

Vi har likväl en utmaning att få en jämn värme över hela föreningen då vi har system som man använde sig av på 70-talet när området byggdes, där man blandar ett- resp. tvårörssystem, det innebär att alla fastigheter i föreningen inte fungerar på samma sätt med ändå måste synka.

Vi försöker att minska kostnader och miljöpåverkan för byte av golv i trapphusen till att göra extra golvvård, varannat år i låg- resp höghus.

Styrelsen har beslutat att höja årsavgifterna med 2% för att möta ökade driftkostnader.

Byte av 2 hissar 2021 och resterande 2 under 2022, i vilket ordning de byts beror på skicket av motorer.

I skrivande stund vet vi inte hur länge arbetet kommer att pågå, men man räknar med ca 4 veckor/hiss, detta innebär att under denna tid kommer hissen inte vara brukbar.

Det börjar bli dags att se över alla kulvertar under mark och hus, de flesta är sedan området byggdes på 70-talet och hänger med på övertid. Vi kommer att påbörja projektering för detta men byte kommer inte utföras under 2021 om inget akut uppstår.

Mer information kommer inför varje arbete.



Trevlig advent när det blir dags för det och glöm inte att släcka ev ljus!