

På gång under 2024;

- byte av elmätare i samtliga lägenheter, under kvartal 1.
- fortsätta vårt arbete med energisparåtgärder; se över belysning/armaturer, utbyte till LED i bl a miljöstationer och tvättstugor, byte av shuntar och pumpar.
- viss utvändigt målning

...mer information kommer inför varje arbete...

Ekonomi

Pga stora ekonomiska förändringar som fortsätter skena i Sverige och i omvärlden, och påverkar oss som fastighetsägare, kommer vi att göra en avgiftshöjning på 5 % fr o m 2024-01-01 för att möta ökade drifts- och räntekostnader.

Vi ser att våra samarbetspartners har ökat sina indexuppräknings från 2-3% till omkring 6%. Märkbart är att räntan ökat från 0,77 % till ca 5 %, de ökade räntekostnaderna motsvarar en höjning av årsavgifterna med 2,7 %, Uppsala vatten har meddelat att kostnader för vatten kan komma att höjas 20-30 % nästa år.

Vi bifogar en översikt för "onödiga kostnader" som vi hittills haft i år, den posten kan vi som boende vara med och påverka.

From 28/12 2023 har vi ett nytt avtal för fastighetsskötsel med företaget *Uppsala Fastighetstjänst* Tel. 018-538 808 mejl info@uftab.se hemsida www.uppsalafastighetstjanst.se

Skyltning

Vi påminner om att hemmagjorda namnskyltar tas ner av styrelse och/eller fastighetsskötare, ni får kontakta brf kontoret så ordnar vi enhetliga.

Detta för att det ska vara just enhetligt och snyggt, samt att vi behöver ha våra register uppdaterade vilka som bor i fastigheterna.

Skadedjur

Mata inte fåglar på varken balkonger, altaner eller i föreningens träd, då vi har stora problem med råttor som kommer för att äta.

Juletider

Begagnade julträd får inte under några omständigheter slängas i soprummen, utan ska läggas bredvid fastighetsskötarnas sandupplag vid garagen på Lidnersgatan.

För att det inte ska bli överfullt i kärnen i sophusen under jul, hänvisar vi julpapper, kartonger och annat emballage till grovcontainern.

Kom ihåg att släcka ljusen i advents- och juletider!

