

Natten 24-25/10 går vi över till

Vintertid



Vi ställer tillbaka utemöblerna

Underhåll jordfelsbrytaren

Jordfelsbrytaren som är installerad i proppskåpen behöver underhållas så att den är funktionsduglig om något händer och den behöver lösa ut.

I elskåpet finns en testknapp som används för att kontrollera om jordfelsbrytaren är funktionsduglig.

Kontrollen skall göras enligt tillverkarens anvisning, dock högst med 6 månaders intervall. Lämplig tidpunkt för provet kan vara vid övergång till sommar- resp. vintertid.

Kontroll/åtgärd med eget ansvar

Vi vill på förekommen anledning påminna om att rengöra/byta/kontrollera boendes ansvar på några urval bl a;

Packningar och silar i handfat-, köks-, och duschblandare.
Åtgärda droppande blandare.

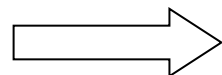
Avloppsledning med golvbrunn och sil inkl. rensning av ledning till stam.
Klämring.
Rensning av vattenlås.

Draperi för badrumsfönster i låghus ska finnas.

Byta fönsterfilter, kan köpas på brf kontoret.

Mer info finns på vår hemsida

<https://brfblackhornet.se/vem-ansvarar-for-vad/>



Från och med den 1 januari 2026 gäller de uppdaterade branschreglerna **Säker Vatteninstallation 2026:1**, vilket innebär skärpta krav på läckage- och droppskydd i kök.

De finns på vår hemsida under renoveringar <https://brfblackhornet.se/faq-vid-renovering/>

Kortfattat innebär de;

Det här gäller för droppskydd och vattenskydd i kök:

- **Krav på aktiva skydd:** Vid nya eller ändrade vatteninstallationer i kök (som vid byte av köksblandare, diskmaskin eller kyl/frys) räcker det inte enbart med passiva skydd som tråg. Det krävs nu även ett aktivt vattenskadeskydd i form av ett certifierat vattenlarm, läckagebrytare eller vattenfelsbrytare.
- **Placering av tråg och larm:** Droppskydd/läckagetråg och larm ska finnas i diskbänkskåp samt under vattenanslutna vitvaror som diskmaskin, kyl och frys. Tråget måste utformas så att det bildas en "vattenspegel" där vatten samlas synligt för att upptäcka läckor i tid.
- **Certifiering av larm:** Vattenlarmet som installeras bör uppfylla gällande branschstandarder (exempelvis standarden CR 139) för att försäkringsbolagen ska godkänna installationen vid en eventuell vattenskada.
- **Ej retroaktivt:** Reglerna gäller för nya eller ändrade installationer från och med 2026. Du behöver inte riva upp eller bygga om ett befintligt, orört kök enbart på grund av de nya reglerna.

Om du däremot gör mindre förändringar – som att byta en kran själv eller anlita en montör – omfattas du av de nya rekommendationerna och kraven. Avsteg kan påverka ersättningen från hemförsäkringen.

Detta kontrolleras vid flyttbesiktningar.