BRF BLÄCKHORNET

Bläckblad november 2026

## El debitering ändras

Många har efterlyst el debiteringen månadsvis, men det har inte varit administrativt möjligt tidigare, men plötsligt händer det!

Efter årsskiftet kommer Mediator ändra så att elförbrukning aviseras varje månad i stället för var tredje månad.

## Årsavgiften

Fr o m 270101 kommer årsavgiften att höjas med 3%, vilket ska täcka prishöjningar från leverantörer och avsättning till framtida investeringar för bl a stamrenovering.
Det är inte lånen som är de största utgifterna utan vi har en underhållsplan att följa och där måste vi också räkna vad som ska sparas för framtida renoveringar och då går man efter att de som bor och sliter på fastighet etc ska vara med och betala så att man inte måste höja mycket inför varje enstaka arbete.
I dag sparar vi 185 kr/$m^2$ men enl. underhållsplanen skulle vi behöva spara 303 kr/$m^2$ om man inkluderar stamrenovering. För att komma upp till den nivån behövs större höjningar än idag.
Därtill så behöver vi anpassa oss till leverantörer som vi inte kan bortförhandla t ex vatten, fjärrvärme, sophantering, elnät - de aktörerna höjer sina avgifter mellan 8-20% per år, som ska rymmas i plånboken.

## På gång

Radonmätning kommer att utföras av Recover under perioden jan-mars 2027, mer info kommer.
OVK/sotning kommer att ske hösten 2027, mer info kommer.

En hjärtstartare kommer att monteras i tvättstugan på Lid 26, den hoppas vi slippa använda…



Förtydligande; vårt avtal med Uppsala Fastighetstjänst avser fastighet och utemiljö.
Det innebär att fastighetsskötarna inte arbetar med t ex bygg, vvs, el, lås osv, vi har andra leverantörer som sköter de arbetena, felanmälningar ska gå direkt till brf kontoret.
Som privatperson kan ni göra egna beställningar hos Uppsala Fastighetstjänst som har mer tjänster i sitt utbud.

Brf Bläckhornet
Lidnersgatan 26
754 42 UPPSALA

Tel 018-32 20 40
med tel svar

info@brfblackhornet.se

www.brfblackhornet.se